INFORME MENSUAL No. 1
GESTIÓN SOCIAL

OBJETO:

"REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO

INFORME SOCIAL No 1

PERIODO: DEL 10 DE FEBRERO AL 30 DE ABRIL DE 2026

CONTRATISTA: PANAM INGENIEROS S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

BOGOTÁ, D.C. MAYO DE 2026

CONTRATO No. 702-2025

OBJETO:

"REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	LAURA TAFUR ROA	PROFESIONAL SOCIAL	
APROBÓ	ANDRÉS SILVA MATAMOROS	DIRECTOR DE OBRA	

Control de modificaciones

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
V0	30 de abril de 2026	Versión original
V1		Versión 1

INFORME SOCIAL No. 1

PERIODO: DEL 10 DE FEBRERO AL 30 DE ABRIL DE 2026

BOGOTÁ, D.C MAYO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD 5

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

4. OBJETIVOS 7

4.1. OBJETIVO ESPECIFICO 7

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8

6. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 10

6.1. DATOS CONTRATO DE OBRA 10

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe social se dirige a los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas, con el propósito de exponer y analizar diversas dinámicas sociales que inciden en el bienestar de la comunidad y principalmente a los niños. A partir de una mirada integral, se busca visibilizar las condiciones sociales, culturales y comunitarias que caracterizan a la población, reconociendo tanto sus fortalezas como las problemáticas que requieren atención.

En este sentido, el informe pretende servir como una herramienta de apoyo para la toma de decisiones, el diseño de estrategias de intervención y el fortalecimiento de procesos culturales y sociales en el territorio. Asimismo, se resalta la importancia del trabajo articulado entre instituciones y comunidad, promoviendo la participación activa, la inclusión y el desarrollo social.

Finalmente, se espera que este documento contribuya al reconocimiento de las realidades locales y al impulso de iniciativas que favorezcan el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la localidad de Tunjuelito.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Para la ejecución del contrato y la definición de los parques de la localidad de Tunjuelito objeto de este contrato, se deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas constituye un espacio fundamental para el desarrollo de actividades culturales, artísticas y comunitarias, orientadas al fortalecimiento del tejido social y la promoción de la identidad local. No obstante, debido al uso continuo de sus instalaciones y al desgaste natural de sus componentes constructivos, se han identificado deterioros en su infraestructura que afectan su funcionalidad, seguridad y condiciones de servicio.
- Ejecutar obras de mantenimiento y adecuación que permitan recuperar y optimizar las condiciones físicas del inmueble, garantizando espacios adecuados, seguros y accesibles para el desarrollo de las actividades culturales y comunitarias. Estas intervenciones buscan prevenir el deterioro progresivo de la edificación, prolongar su vida útil y asegurar el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.
- La ejecución de estas obras contribuye al mejoramiento de la calidad del servicio ofrecido a la comunidad, promoviendo entornos dignos y funcionales que fomenten la participación ciudadana, el acceso a la cultura y el fortalecimiento de los procesos sociales en la localidad de Tunjuelito.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto asociado al Contrato No. 702-2025 comprende la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas, mediante el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable, de acuerdo con las necesidades que se vayan presentando durante su desarrollo. Las actividades contempladas incluyen intervenciones en la infraestructura física del inmueble, tales como mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones locativas, mejoramiento de acabados, reparación de elementos estructurales y no estructurales, así como la optimización de redes e instalaciones, conforme a los requerimientos técnicos definidos por la entidad contratante.

El proyecto se ejecuta con el propósito de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y accesibilidad en las instalaciones, permitiendo la adecuada prestación de servicios culturales y comunitarios. Su desarrollo se realiza en concordancia con las especificaciones técnicas, el presupuesto asignado y el cronograma establecido, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y la normativa vigente aplicable.

4. OBJETIVOS

4.1. OBJETIVO ESPECIFICO

Evaluar y describir las condiciones actuales de infraestructura, mantenimiento y adecuación de los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas, con el fin de fortalecer su funcionalidad como espacio de encuentro comunitario y promover el acceso equitativo a procesos culturales y sociales.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Diagnosticar el estado físico y funcional de los espacios de los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas, identificando necesidades de mantenimiento y adecuación.
- Analizar cómo las condiciones de la infraestructura influyen en la participación de la comunidad en actividades culturales y sociales.
- Identificar barreras de acceso (físicas, sociales o logísticas) que limiten el uso adecuado del espacio por parte de la población.
- Reconocer la importancia del mantenimiento y la adecuación en la generación de entornos seguros, inclusivos y adecuados para el desarrollo de actividades culturales.
- Proponer recomendaciones orientadas a mejorar las condiciones del espacio, favoreciendo el fortalecimiento del tejido social y la participación comunitaria.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades ejecutadas se desarrollarán en dos (2) sedes de atención a la primera infancia, ubicadas en la localidad de Tunjuelito, en la ciudad de Bogotá. El primer jardín infantil es Rafael Barberi el cual se encuentra localizado en la Cra. 36 No. 50B-35 Sur, en el barrio Fátima; el segundo, Jardín infantil Rincón de las ardillas se ubica en la Cl. 53 Sur No. 13C-56, en el barrio San Carlos. Ambas edificaciones se localizan en sectores de uso predominantemente residencial, con presencia de equipamientos educativos y comunitarios, y cuentan con accesibilidad a través de la malla vial local y vías arteriales cercanas. Las zonas colindantes presentan construcciones de baja y mediana altura, con dinámicas urbanas propias de áreas consolidadas, lo que implica condiciones específicas de acceso, manejo de materiales y control de impactos durante la ejecución de las obras.

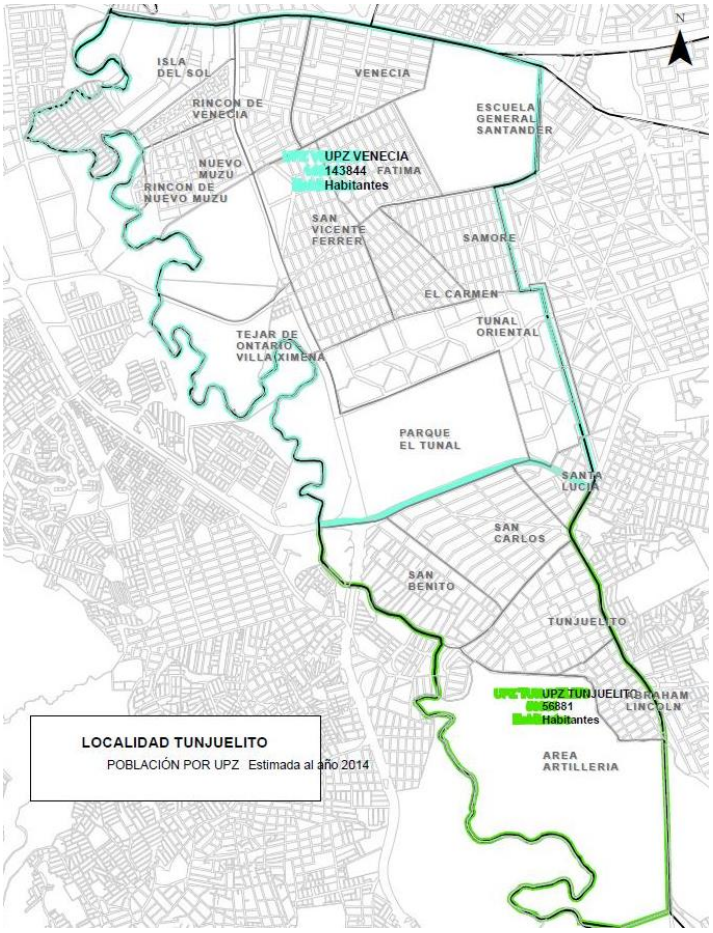


Imagen 1 Mapa de localidades de la localidad de Tunjuelito

JARDÍN INFANTIL RAFAEL BARBERI

Se encuentra localizado en la Cra. 36 No. 50B-35 Sur, en el barrio Fátima, localidad de Tunjuelito – Bogotá.



Imagen 2 localización jardín infantil Rafael Barberi Cualla

JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS

Se encuentra ubicado en la Cl. 53 Sur No. 13C-56, en el barrio San Carlos, localidad de Tunjuelito – Bogotá.



Imagen 3 localización jardín Rincón de las Ardillas

6. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

6.1. DATOS CONTRATO DE OBRA

FICHA INFORMATIVA CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No.	**702-2025**		
OBJETO	"REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO		
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL TUNJUELITO		
CONTRATISTA	PANAM INGENIEROS S.A.S.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**($ 520.369.935)**	**PLAZO INICIAL**	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA	NUEVE (9) DE JULIO DE 2026		
PLAZO DEL PROYECTO	CINCO (5) MESES		
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS		

Tabla 1 Ficha informativa contrato de obra

7. COMPONENTE SOCIAL

7.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuenta con cinco meses de duración, dividido en dos etapas:

- **1 mes:** Diagnóstico.
- **4 meses:** Ejecución de obra.

A la fecha del presente informe el Contratista efectuó las siguientes actividades:

Actualización de directorio telefónico

Se gestionó la consecución de los datos de contacto, de las coordinadoras y asistentes de coordinación, visitas presenciales y recorridos a los 2 jardines para acceder a datos reales y actuales identificando las posibles afectaciones sociales que se puedan presentar

Visitas Iniciales de Diagnóstico

Se cumplió la cita establecida previamente, para la verificación de las condiciones físicas en donde se escucharon las observaciones y argumentos de los integrantes de los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas acerca del estado y necesidades de la casa, registrando aspectos específicos para posible intervención de adecuación y/o mantenimiento.

Realización del Plan de Gestión Social PGS

Para cumplir con la normatividad existente y aplicable al proyecto, y/o las sugeridas por la interventoría; este documento tiene como objetivo, manejar y controlar de forma veraz, oportuna, adecuada y efectiva los efectos positivos y negativos generados por las obras a realizarse en los equipamientos a adecuarse en la Localidad Objeto del Contrato.

Dentro del plan de gestión social PGS se cuenta con:

- Objetivos y estrategias para la implementación, estructura, desarrollo del plan de gestión social.
- Programa de divulgación y comunicación: Como ejes transversales del PGS, La información oportuna, veraz y eficaz, que disminuye la generación de conflictos y agiliza los procesos de la obra.
- Canales de información y comunicación efectivos entre la comunidad y el Contratista, interventoría y FDLSC.
- Control de registro (formatos a utilizar acta de reunión, planillas de asistencia, registro fotográfico)

Atención al ciudadano

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	
TELEFONO	3103468184
CORREO ELECTRONICO	Obrastunjuelito2026@gmail.com

Generación de empleo

Para la ejecución de la fase de construcción del proyecto de obra, se procurará la vinculación de personas residentes en el área de influencia del proyecto. La contratación se realizará cumpliendo con todas las formalidades vigentes de ley.

Así mismo, se espera generar impacto positivo en los establecimientos comerciales que estén en el área de influencia del proyecto, tales como ferreterías, cafeterías, restaurantes etc., en la medida que estará presente el personal de la obra consumiendo productos y servicios en la cotidianidad de su labor.

7.2. REUNIÓN DE INICIO

Se llevó a cabo una reunión de inicio con la coordinadora de los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas, su equipo de auxiliares y el residente de obra. En dicho encuentro se socializaron las actividades a ejecutar, se definió el tiempo de ejecución del proyecto y se atendieron y resolvieron las inquietudes presentadas por los asistentes.

Se anexa acta de reunión (Anexo 1 ACTA DE REUNIÓN DE INICIO)





8. CONCLUSIONES

- El análisis realizado evidencia que las condiciones de mantenimiento y adecuación de los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas influyen directamente en la calidad, continuidad y cobertura de los procesos culturales y sociales desarrollados en este espacio. La infraestructura no solo cumple una función física, sino que también representa un elemento clave para la integración comunitaria y el fortalecimiento del tejido social.

- Se identificó que la existencia de áreas que requieren intervención limita el acceso pleno

de la comunidad, especialmente de poblaciones que necesitan condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad e inclusión. Esto pone de manifiesto la necesidad de implementar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo que garanticen espacios dignos y funcionales.

- Asimismo, se reconoce que la adecuación de los espacios culturales favorece la participación activa de la comunidad, promoviendo escenarios de encuentro, expresión y construcción colectiva. Un entorno adecuado fortalece el sentido de pertenencia y contribuye al desarrollo social de la localidad.

- Finalmente, se concluye que es fundamental fortalecer la articulación entre los jardines infantiles Rafael Barberi y Rincón de las ardillas, las instituciones locales y la comunidad, con el fin de gestionar recursos, priorizar necesidades y asegurar la sostenibilidad de las mejoras. La inversión en infraestructura cultural no solo impacta en lo físico, sino que se traduce en bienestar social y en el fortalecimiento de la identidad cultural de Tunjuelito.

LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1 ACTA DE REUNIÓN DE INICIO